

Temeljem ovlaštenja Skupštine trgovačkog društva Podi Šibenik d.o.o. OIB: 56846309370, Velimira Škorpika 17B, 22000 Šibenik koja je svojom Odlukom od dana 26. lipnja 2025. godine ovlastila direktora Društva za objavu ovog natječaja, trgovačko društvo Podi Šibenik d.o.o. dana 25. svibnja 2026. godine objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE
U PODUZETNIČKOJ ZONI „PODI RAŽINE“**

Predmet natječaja je prodaja nekretnine-neizgrađeno građevinsko zemljište katastarske oznake: kat. čest. br. 4660/5 (neplodno zemljište, površine 2604 m²), za cijelo, upisana u Z.U. 8078 K.O. Šibenik, u svrhu izgradnje sadržaja za obavljanje gospodarsko-proizvodnih i/ili servisnih djelatnosti, te obavljanja takvih djelatnosti u izgrađenom, sve sukladno uvjetima natječaja i natječajne dokumentacije i uređenjima sveukupne važeće prostorno-planske dokumentacije za područje na kojem se nekretnina nalazi.

1. Ponuda mora sadržavati:

- Naziv, adresu, telefon i osnovne podatke ponuditelja;
- Potpune podatke o odgovornoj osobi ponuditelja;
- Dokaze o sposobnosti ponuditelja;
- Opis dosadašnjeg poslovanja;
- Investicijski plan;

-Idejni projekt gradnje za namjeravani zahvat u prostoru (bez posebnih uvjeta gradnje javnopravnih tijela) koji je u skladu sa svim važećim prostornim planovima za nekretninu koja je predmet natječaja i koja sadrži grafički i tekstualni dio;

- Planirani rok izgradnje i početka obavljanja djelatnosti;
- Ponuđenu (neto) cijenu izraženu po jednom metru četvornom i u ukupnom iznosu za cjelokupnu nekretninu, pri čemu ponuđena cijena za jedan metar četvorni ne smije biti manja od 250,00 € (EUR-a) neto, po metru četvornom;
- Dokaz o plaćanju jamčevine;
- Izjavu o prihvaćanju sve natječajne dokumentacije, uvjeta natječaja, „Uputa ponuditeljima“ i „Općih i posebnih uvjeta“ (Izjava mora biti potpisana i ovjerena kod javnog bilježnika).

2. Podnošenje ponude ima značaj prihvaćanja svih uvjeta natječaja i ukupne natječajne dokumentacije, kao i svih posljedica koje iz toga proizlaze.

3. Natjecati se mogu domaće i strane pravne i fizičke osobe (obrti) registrirane za obavljanje djelatnosti koja dovodi do ostvarenja cilja raspolaganja zemljištem (obavljanje gospodarsko-proizvodnih i/ili servisnih djelatnosti). Natjecatelji moraju ispunjavati uvjete utvrđene natječajnom dokumentacijom.

4. Pojedini natjecatelj, bilo sam, bilo udružen, bilo njegovo povezano društvo ili s njim povezane osobe, ovlašten je podnijeti samo jednu ponudu za natječaj.

5. Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 90 dana od dana početka roka za podnošenje ponuda.

6. Najboljim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj koji je do isteka zadanog roka predao potpunu ponudu koja u sebi sadrži svu navedenu dokumentaciju sukladno odredbama natječaja, „Uputama ponuditeljima“, „Općim i posebnim uvjetima“ i koja je u skladu s natječajem, uvjetima iz „Uputa ponuditeljima“, „Općim i posebnim uvjetima“ te koji je ponudio najveću cijenu po m², odnosno najveći ukupni iznos za cjelokupnu nekretninu. Podi Šibenik d.o.o. može tražiti dopunu dokumentacije, ako procijeni da iz dostavljene dokumentacije nisu razvidni svi uvjeti postavljeni ovim Natječajem.

7. Ako je cijena koju je ponudio ponuditelj niža od cijene od 250 € neto za m² ponuda će se smatrati nevaljanom.

8. Natjecatelji moraju plaćanjem naknade u iznosu od 200,00 € otkupiti natječajnu dokumentaciju uplatom na žiro-račun Podi Šibenik d.o.o.: HR35 2390 0011 1010 5836 6, model: HR00, poziv na broj: OIB (uplatitelja). Neprihvatljiva je ponuda natjecatelja koji nije uredno preuzeo natječajnu dokumentaciju odnosno nije izvršio uplatu natječajne dokumentacije.

9. Uz podnošenje ponude plaća se jamčevina u iznosu od 5% ponuđene ukupne neto cijene za kupnju nekretnine, uplatom na žiro-račun Podi Šibenik d.o.o.: HR35 2390 0011 1010 5836 6, model: HR00, poziv na broj: OIB (uplatitelja).

10. Dokaz o plaćenju jamčevini mora se priložiti u sklopu ponude.

11. Natječaj se objavljuje na web stranicama www.podi-sibenik.com, www.sibenik.hr i u dnevnim novinama – “Slobodna Dalmacija”.

12. Rok za podnošenje ponuda istječe dana 24. lipnja 2026. godine u 10:00 sati, a javno otvaranje ponuda održat će se istoga dana (24. lipnja 2026. godine) u 10:01 sati u prostorijama tvrtke Podi Šibenik d.o.o., Velimira Škorpika 17b, na prvom katu;

- Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Ponuda za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine – ne otvaraj“ na prijemnom uredu tvrtke Podi Šibenik d.o.o. ili preporučenom poštanskom pošiljkom;
- Pravovremenom ponudom smatra se ona koja je do navedenog roka dostavljena neposredno naručitelju, na prijemni ured tvrtke;
- Kod dostavljanja ponude preporučenom poštanskom pošiljkom ponuditelj sam snosi rizik nepravovremene dostave;
- Zakašnjele ponude se odmah vraćaju neotvorene.

13. Natječajna dokumentacija se otkupljuje i preuzima u Upravi Podi Šibenik d.o.o., Šibenik, Velimira Škorpika 17b (Poduzetnički inkubator Šibenik) svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 15.00 sati, a odgovorna osoba za davanje obavijesti i razgovor s natjecateljima je direktor te tvrtke, mobitel: 098 445-712 i e-mail: jakov.terzanovic@pod-sibenik.com. Preuzimanje natječajne dokumentacije moguće je isključivo uz prikaz kopije uplate za istu.

14. Podi Šibenik d.o.o. ovlašten je i zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu valjanu ponudu, čak i ako ista zadovoljava sve uvjete natječaja, ima pravo poništiti natječaj, kao i pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, pri čemu se ponuditelji/sudionici natječaja, kao i eventualno odabrani ponuditelj unaprijed odriču prava na bilo koji pravni put za osporavanje takve odluke, dakle nemaju pravo na potraživanje bilo kakve naknade za troškove koje su imali za sudjelovanje u natječaju i ispunjenje uvjeta iz natječaja i sve natječajne dokumentacije (izuzev prava na povrat uplaćene jamčevine - osim u slučaju ispunjenja uvjeta iz čl.16. ovog Natječaja kada odabrani natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine), kao niti pravo na bilo kakvu naknadu štete zbog neprihvatanja ponude, poništenja natječaja i odustajanja Podi Šibenik d.o.o.-a od kupoprodaje (na što ponuditelji ujedno unaprijed izričito i neopozivo pristaju podnošenjem same ponude).

15. Ako odabrani natjecatelj odustane potpisati kupoprodajni ugovor, Podi Šibenik d.o.o. može izvršiti izbor sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

16. Ako odabrani natjecatelj odustane i/ili u roku ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ne plati cijeli iznos kupoprodajne cijene, taj se natjecatelj isključuje i gubi pravo na povrat jamčevine.

17. Podi Šibenik d.o.o. prodaje, a konačno odabrani kupac kupuje i raspolaže nekretninom u stanju „viđeno – kupljeno“. Kupac je dužan ispuniti posebne uvjete prodaje koji su detaljno razrađeni u „Općim i posebnim uvjetima, kao i sve druge uvjete određene natječajem i cjelokupnom natječajnom dokumentacijom“. Odabrani kupac u slučaju sklapanja ugovora o kupoprodaji snosi sva porezna davanja, a kupac ujedno snosi i javnobilježničke troškove za sklapanje ugovora, kao i troškove uknjižbe u zemljišne knjige.

18. Svi ostali uvjeti natječaja određeni su u „Uputama ponuditeljima“, „Općim i posebnim uvjetima“, i ostalom natječajnom dokumentacijom.

Podi Šibenik d.o.o. zastupan po direktoru

Jakov Terzanović